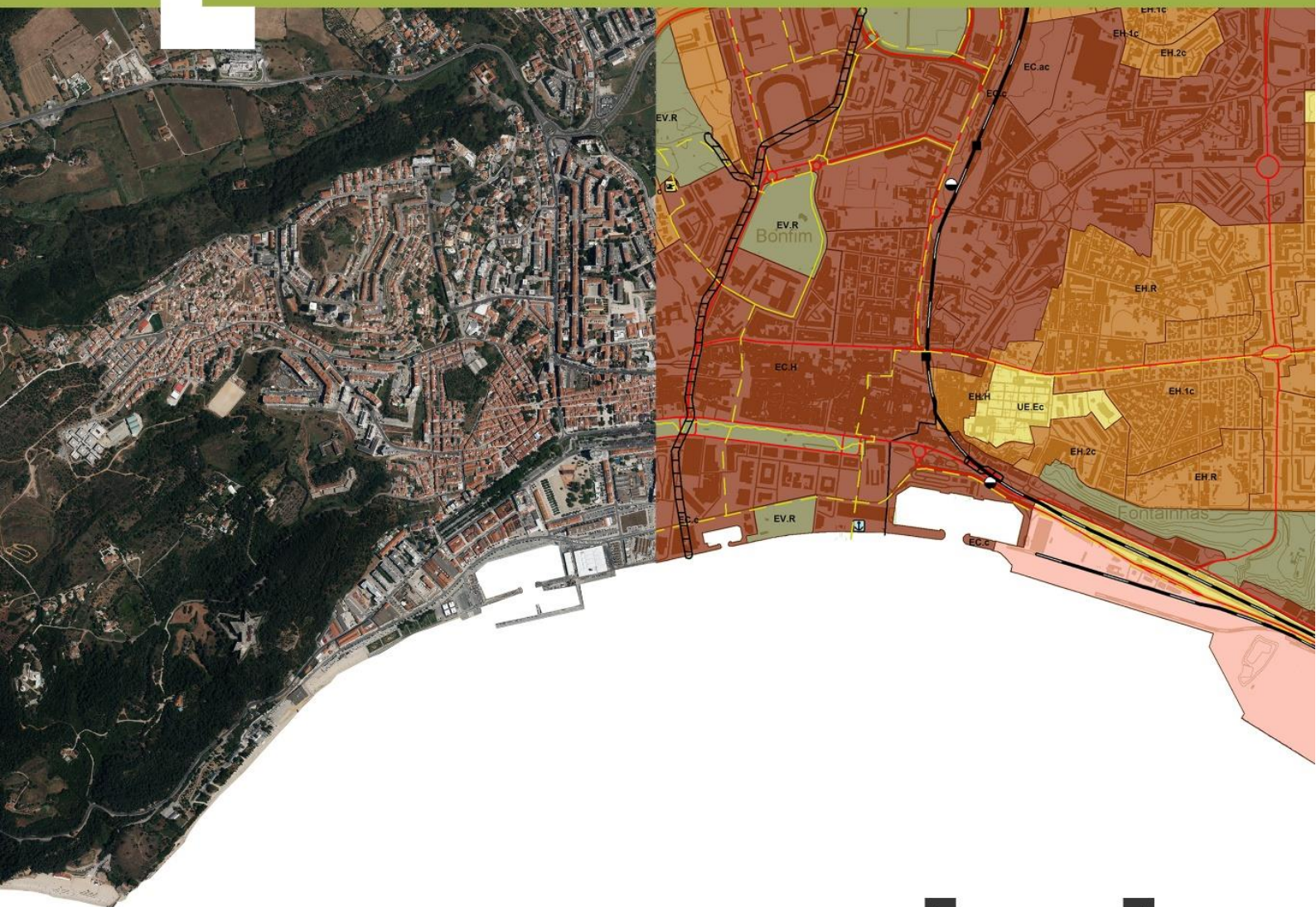


PLANO DIRETOR MUNICIPAL . REVISÃO A7 RELATÓRIO DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL
REVISÃO

Relatório de Compromissos Urbanísticos

Julho 2021

FICHA TÉCNICA

| | | |
|---|---|---|
| COORDENAÇÃO GERAL | Maria das Dores Meira | Presidente da Câmara Municipal de Setúbal |
| | Rita Carvalho | Arquiteta Urbanista, Diretora do Departamento de Urbanismo |
| | José Miguel Madeira | Engenheiro Civil, Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico |
| | Fernando Travassos | Arquiteto, Consultor do Departamento de Urbanismo |
| COORDENAÇÃO EXECUTIVA | Vasco Raminhas da Silva | Geógrafo Urbanista |
| | Alexandra Marques | Arquiteta Urbanista |
| EQUIPA TÉCNICA INTERNA | Pedro Moreno | Engenheiro do Ambiente |
| | Joaquim Branco | Arquiteto |
| | Carla Curto | Arquiteta Paisagista |
| | Catarina Palma | Arquiteta Urbanista |
| | Filipa Calvário | Arquiteta |
| | Ana Tiago | Engenheira Civil |
| | Isabel Pratas | Arquiteta Urbanista |
| | Maria de Jesus Gonçalves | Arquiteta |
| | Isabel Reis | Socióloga |
| Fátima Nogueira | Engenheira do Ambiente | |
| GABINETE DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA | Sónia Bronze | Geógrafa |
| | Ana Martins | Engenheira Informática |
| | Maria do Carmo Charrama | Arquiteta Paisagista |
| | Clemente Rodrigues | Arquiteto |
| COLABORAÇÃO DE OUTROS SERVIÇOS MUNICIPAIS | Divisão de Gestão Urbanística (DIGU) | |
| | Divisão Técnica-Administrativa (DITA) | |
| | Gabinete das Áreas de Reabilitação Urbana (ARUs) | |
| | Departamento de Cultura, Educação, Desporto, Juventude e Inclusão Social (DCED) | |
| | Departamento de Obras Municipais (DOM) | |
| | Departamento de Ambiente e Atividades Económicas (DAAE) | |
| | Departamento de Administração Geral e Finanças (DAF) | |
| Serviço Municipal de Proteção Civil e Bombeiros (SMPCB) | | |
| APOIO ADMINISTRATIVO | Marta Seca | |
| | Filomena Brissos | |

| | | | |
|---|--|----------------------|--------------------------|
| APOIO NA ELABORAÇÃO DOS ELEMENTOS FUNDAMENTAIS DO PLANO |  Urbanismo, Arquitetura e Reabilitação Lda. | Mónica Martinez | Arquiteta Urbanista |
| | | Filipe Marchand | Economista |
| | | João Pitschieller | Jurista |
| ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA |  FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIAS UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA centro de ciências do mar e do ambiente | José Carlos Ferreira | Geógrafo |
| | | André Alves | Engenheiro do Ambiente |
| | | Fábio Cardona | Engenheiro do Ambiente |
| | | Renato Monteiro | Engenheiro do Ambiente |
| | | Pedro Moreno | Engenheiro do Ambiente |
| RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL AVALIAÇÃO DE RISCOS NATURAIS, MISTOS E TECNOLÓGICOS |  IGOT CEG RISKAM RISKAM - Avaliação e Gestão de Perigosidade e Risco Ambiental | José Luís Zêzere | Geógrafo |
| | | Eusébio Reis | Geógrafo |
| | | Susana Pereira | Geógrafa |
| | | Ricardo Garcia | Geógrafo |
| | | Mário Neves | Geógrafo |
| | | Nuno Fonseca | Geógrafo |
| | | Ângela Santos | Geógrafa |
| | | Sérgio Oliveira | Geógrafo |
| MAPAS DE RUÍDO |  CERTIPROJECTO ARQUITECTOS E ENGENHEIROS CONSULTORES LDA | Fernando Palma Ruivo | Engenheiro de Acústica |
| | | Jorge Cardoso | Engenheiro de Acústica |
| | | Marta Antão | Geógrafa |
| PLANO DE MOBILIDADE SUSTENTÁVEL E TRANSPORTES |  TRANSPORTES, INOVAÇÃO E SISTEMAS | Vasco Colaço | Engenheiro Civil |
| | | Susana Castelo | Engenheira do Território |
| | | Pedro Santos | Geógrafo |
| | | Diogo Jardim | Engenheiro do Território |
| | | Maria Olinda Pereira | Engenheira Civil |
| | | Ana Rita Soares | Engenheira do Território |
| | | Maria Fátima Santos | Engenheira Civil |
| | | Alexandra Rodrigues | Engenheira do Ambiente |
| João Bernardino | Engenheiro Civil | | |

ÍNDICE GERAL

| | |
|--|-----------|
| 1.INTRODUÇÃO | 4 |
| 2.ALVARÁS DE LICENÇA DE LOTEAMENTO EM VIGOR | 5 |
| 3.AUGI COM E SEM ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO EMITIDO..... | 24 |
| 4.COMPROMISSOS EM FORMA DE INFORMAÇÃO PRÉVIA FAVORÁVEL E OUTROS EM VIGOR..... | 26 |

ÍNDICE DE TABELAS

| | |
|--|----|
| Tabela 1. Alvarás de licença de loteamento em vigor | 5 |
| Tabela 2. AUGI com e sem alvará de licença de loteamento emitido..... | 24 |
| Tabela 3. Compromissos em forma de informação prévia favorável e outros em vigor | 26 |

ÍNDICE DE Plantas

Planta n.º A 7.1 – Planta de Compromissos Urbanísticos

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, acompanhando o Plano Diretor Municipal de Setúbal, de acordo com o disposto na alínea c), do n.º 3, do artigo 97.º do D.L. n.º 80/2015, de 14 de maio.

Este relatório é acompanhado pela Planta n.º A 7 – Planta de Compromissos Urbanísticos, que representa cartograficamente a seguinte informação:

- Alvarás de licença de loteamento em vigor (Tabela 1);
- AUGI com e sem alvará de licença de loteamento emitido (Tabela 2);
- Compromissos em forma de informação prévia favorável e outros em vigor (Tabela 3);

2. ALVARÁS DE LICENÇA DE LOTEAMENTO EM VIGOR

Tabela 1. Alvarás de licença de loteamento em vigor

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---------------------------------|
| 01/00 | Baltazar do Vale Martins | Vale de Cerejeiras - Quatro Caminhos | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/01 | Manuel Guilherme Mateus | Ervideiro, Vendas de Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/02 | Corigues, Lda. | Quinta dos Foios fase II | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/03 | António Martins Simões | Rua Nova da Jardia | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/05 | Jorge Fernando Almeida Gouveia | Quinta da Varzinha | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/06 | PASIM - Sociedade Imobiliária, S A | Quinta de S. Francisco à Rua de Castelo | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 01/07 | OCG , Sociedade Imobiliária, Lda. | Genovesa e Vinha da Caída, Estrada do Alentejo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/08 | Viver Sado, Sociedade Imobiliária, Lda. | Sítio de Santas, à Estrada de Santas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/09 | Annabel Peverel Davis | Rua da Florex - Brejos de Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/10 | Serras Amorim, Lda. | Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/11 | LOPSET - Sociedade de Construções | Qtª das Várzeas | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/12 | UNITER - Soc. de Construção e Imobiliária, Lda. | Choilo, Brejos de Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/17 | ARRÁBID'URB, Construção Civil, Limitada | Várzea - Caracóis - Loteamento da Vinha da Freira | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/18 | Empreendimentos António Xavier de Lima | Brejos de Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/19 | Pedro Freitas Pestana de Aguiar | Casal do Bispo | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/71 | Edmundo Rodrigues Arrozeiro | Aldeia de Portela | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/72 | Urbisado | Quinta da Saboeira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 01/75 | Mário Rodrigues Piteira | Monte Belo - Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/75 | Mário Rodrigues Piteira | Monte Belo - Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/76 | Francisco José D. Franco Cannas | Aldeia da Piedade | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/77 | Joaquim Manuel Nunes | Rua da Brasileira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---|
| 01/78 | Maria Requeira de Almeida Costa | Estrada de Santas, Pote d'Água | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/79 | Cado-Central de Afinação e distribuição de Ostras | Quinta Alves da Silva | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 01/80 | Tetra e Rentave | Pote de Água | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/81 | Joaquim Pires Barbara | Maria Ferreira de Cima | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/82 | Ildefonso Oliveira Sacramento | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/83 | Saul José Correia | Brejos de Vale de Choupos | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/84 | Torfer-Soc. de Mat. De Const.,S A | Vale de Cobro | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/85 | António Pereira dos Santos | Vale de Choupos Casal de Bolinhos | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/86 | Edmundo Arrozeiro | Quinta de S. Lourenço | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/87 | Edmundo Rodrigues Arrozeiro | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/88 | Borges & Perdigão, Lda. | Estrada de Palmela | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 01/89 | António do Carmo Cordeiro | Quinta do Mocho Padeiras | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 01/90 | Joaquim Diamantino Trindade Rodrigues | Azeda de Baixo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/91 | Armando Pereira Dâmaso | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/92 | A Garcia & Costa, Lda. e outros | Pote d'Água Quinta da Lanchoa | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/93 | Afonso Henriques Melo e outros | Choilo | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/94 | João Anselmo Correia Alfaced | Guarda do Pinheiro Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União das Freguesias de Azeitão |
| 01/96 | Cristina e Cabral, Lda. | Bairro Dias e Areias | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 01/97 | Camin - Promoção Imobiliária e Comércio, Lda. | Estacal Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 01/99 | José Lúcio Lopes Gião e Outra | Casal da Portela ou Aldeia da Piedade | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/00 | AGN - Sociedade Imobiliária, Lda. | Sítio da Liroa | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/01 | Sadobil - Construções, Lda. | Quinta Nova e Abades, Aldeia de S. Pedro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/03 | José Maria Silva Belo e outros | Bacelada, Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/04 | Mapaset - Compra e Venda de Imóveis, Lda. | Rua Nova da Jardía | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---|
| 02/05 | Júlio Paulo Marques Serras e outro | Brejos de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/06 | Cooperativa de H. Bairro dos Trabalhadores, CRL | Casal de Bolinhos Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/08 | Empreendimentos Gameiralves, Lda. | Quintinha do Meio - Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 02/10 | Jorge Pires Terrenas | Monte dos Patos - Brejos de Canes - Alto da Guerra | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 02/18 | SAPEC, Parques Industriais, S.A. | Mitrena | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 02/71 | Américo Joaquim Braz | Horta da Nogueira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/72 | Vítor Manuel C. Duarte | Quinta de S. Gabriel à Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/77 | José Joaquim de Almeida Azinheira | Peixe Frito | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/78 | Jorge Manuel Estima Coelho | Brancanes | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/79 | Adão Baptista Pereira | Alto da Guerra | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/80 | Severo Narciso | Bairro Camolas ou Azeda | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/81 | Modesto Guilherme Ferro | Bonfim | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/83 | Carlos Cordeiro Dinis e Outro | Brejos de Bolinhos ou Guarda do Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/84 | Albano Marques de Paiva Soares de Azevedo de Castro | Quinta do Paraíso | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/85 | Jorge Mª Soares Lopes de Carvalho | Quinta do Fisco | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/86 | António Xavier de Lima | Oleiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/87 | Vitória Futebol Clube | Quinta dos Arcos | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/88 | A Garcia e Costa, Lda. | Rua Almeida Garret | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/89 | António José Testa Júnior | Rua do Pandeiro e Rua Ladislau Parreira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/90 | Évora e Simões, Lda. | Vale de Cerejeiras (Av. Pedro a Cabral à P.de Port) | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/91 | Jorge Alfredo Lopes de Carvalho | Quinta da Nogueira Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/92 | Manuel Amadeu Guerreiro | Quinta do Meio Estrada de Santas Rua do Carteiro | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 02/93 | António Alfredo Domingos | Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/94 | Santa Casa da Misericórdia de Setúbal | Quinta dos Comediantes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---|
| 02/95 | Parcial Recto Fernandes e outro | Brejos de Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 02/96 | Santa Casa da Misericórdia de Setúbal | Estrada do Alentejo - Travessa do Mirante | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 02/97 | Planil - Urbanização e Planeamento, Lda. | Olhos de Água | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 02/99 | Lusotodi - Soc. Const. Lda. | Quinta da Saboaria | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/00 | Corigues - Soc. Construtora do Sul, Lda. | Quinta dos Foios - Aldeia Rica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/01 | Duarte e Serras, Lda. | Jardia ou Brejo do Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/02 | Herdeiros de Lourenço Ferreira | Vale de Choupos Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/03 | Construções Manuel Rodrigues Gomes | Oleiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/04 | Vinhas Barroso, Lda. | Rua Montinho da Cotovia | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 03/05 | SAPEC Imobiliária, S A | Sapac Bay - Parque Industrial | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 03/06 | Construções Manuel Rodrigues, Lda. e Sete Mil e Cin | Pinheiros da Arrábida - Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/09 | João Palma | Quinta dos Castanhos - Vila Fresca de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/11 | Unigomes-Sociedade de Construção Civil, Lda. | Rua Nova da Jardim - Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/12 | CASVIL - Soc. Comercial de Representações, Lda. | Nova Sintra, Azeda de Baixo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/71 | Américo Joaquim Braz | Horta dos Carros | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/74 | Jorge Manuel Barbosa dos Santos | Quinta dos Vidais | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/75 | Luís Rocha dos Santos | Areias do Maltalhadado | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/76 | Francisca da Conceição Ferreira e outros | Amoreiras | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/77 | António José Rebelo P. Correia | Alto de Brancanes | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/78 | Maria Augusta Rodrigues | Estrada da Algodeia | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/79 | José Cordeiro Pereira | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/80 | Manuel Silva Dinis | Estona Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|--|----------|---|
| 03/82 | Manuel Francisco Nascimento | Brejo de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/83 | Albina Rosa da Cruz Fernandes e outros | Bairro Santos Nicolau | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/84 | Holdisul-Soc. Imob., Lda. | Vale do Cobro e Porquinhos da Índia | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/85 | Dregue | Vale da Rosa | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/86 | Évora e Simões, Lda. | Av. Pedro Alvares Cabral - Quatro Caminhos | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/87 | Correios e Telecomunicações de Portugal | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/88 | Camionagem Central do Areeiro, Lda. | Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 03/89 | João Rodrigues da Costa | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/90 | Modesto Guilherme Ferro | Rua António José Marques | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 03/93 | Maria dos Prazeres Nunes de Matos Ferreira | Rua da Padaria | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/95 | Sipocel, Lda. | Quinta do Pomar da Cera | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/96 | Filipe Amorim Silva | Urb. Belcampo - Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/97 | Madeira e Filho, Lda. | Horta do Cano ou Horta da Misericórdia | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 03/98 | Franklim Gonçalves Rocha | Brejo do Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 03/99 | Sulhotel-Ac. Turísticas e H., Sul | Maria Ferreira de Baixo ou Camolas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 04/00 | António Xavier de Lima | Vale de Cerejeiras aos Quatro Caminhos | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 04/02 | Amilcar Miranda-Const. Lda. | Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/03 | Águas de Sº Lourenço, S. A | Rua do Peru | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/05 | Sapex Imobiliária | Parque Industrial - Sapex Bay | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 04/06 | SCTI - Sociedade Técnica Construção de Imóveis, Lda. | Estrada do Alentejo, Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 04/07 | Maça & Lopes, Lda. | Cabeço da Bolota | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 04/08 | Turim Construções e Investimentos Imobiliários, L. | Casal Bolinhos, Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/72 | José Leal Duarte da Silva | Bairro Santos Nicolau | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 04/73 | Sociedade Fornecedora de Sal do Sado | Mitrena | Em Vigor | Freguesia do Sado |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|---|----------|---|
| 04/76 | Lourenço Marques da Cruz | Brejo de Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/78 | Maria do Carmo Vieira | Porto das Laranjeiras, na Estrada de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 04/81 | Henrique Cesar do Vale | Santo Ovídio, Faralhão | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 04/83 | Carlos Manuel A Costa | Algodeia, ou Poço de Canelas de Baixo | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 04/84 | A Garcia e Costa, Lda. | Quinta dos Marmelinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 04/85 | Ernesto dos Anjos Cardoso | Sítio da Alfarrobeira ou Rasca | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 04/87 | Joaquim Neves Seabra | Aldeia de S. Pedro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/88 | Saul José Correia | Alto de Brancanes | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 04/89 | Manuel Rodrigues Gomes | Aldeia de Pinheiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/90 | Manuel Silva Dinis | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 04/92 | José de Oliveira Martins | Aldeia de Irmãos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/93 | C.H.E. Bairro dos Trabalhadores | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 04/97 | Alfredo Pereira Penedos | Rua General Gomes Freire | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 04/98 | Che - Benvinda à Liberdade | Santo Ovídio - Faralhão | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 04/99 | Vítor Manuel Campaniço Lampreia | Vale de Choupos ou Brejo de Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/00 | Transurbe - Construções, Lda. | Vale Ana Gomes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/01 | Espaço 2300 - Soc. Imobiliária | Sachola ou Cachoeira | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/03 | Carla José Oliveira Ferrão | Rua dos Marmelinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/04 | Manuel Ribeiro Couto | Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/05 | Canaferrim - Sociedade Construções, Lda. | Pinhal de Negreiros - Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/07 | Urbirestauro - Construções, Lda. | Palmeiras | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|---------------------------------------|----------|---|
| 05/08 | Joaquim Arquinha, Lda. | Capitôa - Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/76 | Aurélia Florinda Martins Oliveira Faria | Rua Jacob Queimado | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/77 | Herdeiros de Manuel Marques | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/78 | José Figueiredo Mendes Barrata | Rua General Daniel de Sousa | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 05/79 | José Júlio Furtado Marcelino | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/80 | Edmundo R. Arrozeiro | Quinta de S. Lourenço | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/81 | José Maria Gomes Guimarães | Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/82 | Rui e Sousa, Lda. | Fonte do Lavra | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/83 | Porfírio da Silva Martins | Esteval Ponte Grande | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 05/84 | José da Trindade de Almeida | Quinta do Mocho - Padeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/85 | José Neves Martins | Quinta do Bom Pastor em Castanhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/86 | Jorge José André | Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/87 | Armindo da Silva Correia | Cruz de Peixe Estrada de Algeruz | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/88 | Mariana de Jesus Caineta | Brejo de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/89 | Gilberto Romão Coelho | Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/90 | Maria Fernanda Sousa Martins Ratola | Pote de Agua | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 05/92 | Custódio Pardete Duarte | Azinhaga das Marinhas Brejos de Canes | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 05/94 | A Silva e Silva, Lda. | Quinta da Varzinha | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/95 | Concal - Comercio de Tabacaria, Lda. e Outros | Quinta dos Arcos | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 05/96 | Artur Silva Garcia | Ervideiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/97 | Peter Alfred Peterson | Aldeia da Piedade | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 05/98 | Jorge Fernando A Gouveia e outro | Nova Sintra | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 05/99 | Qtª da Cruz da Pedra, Projectos Urbanísticos, SA | Quinta de S. José | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|--|----------|---|
| 06/00 | Nelson - Empresa Turística da Praia Redonda, S.A | Monte Belo - Estrada Nacional 10 | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 06/01 | Porta Larga - Emp. Imobiliários, S.A | Choilo - Vale de Cães | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/02 | Anarjo - Soc. Construção Imobiliária, Lda. | Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/04 | Sipocel - Soc. Imob.,Lda. | Quinta Pomar da Cera, Face 2/Quinta da Bela Vista | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/05 | Construções Aranguez, Lda. | Rua dos Trabalhadores do Mar | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/74 | Manuel Caetano dos Santos | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/75 | Maria de Lurdes Silva R. de Avelar | Av. Infante D. Henrique | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 06/76 | Adelino Luís Ferreira Resende | Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 06/77 | Companhia Agrícola E Comercial Maria Teresa | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/78 | José Silvério da Silva | Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/79 | Carlos Manuel M.R. Cardigos | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/81 | Chora e Madeira, Lda. | Pr. Manuel Nunes Almeida | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/82 | Quinta do Hilario SARL | Quinta do Centeio | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/83 | Amadeu de Matos | Cagarreta de Baixo, na Est. do Alentejo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 06/84 | Adelino Isidro de Sousa e outros | Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/85 | Elias Faria Jorge | Gaveto das Ruas Paulino de Oliveira/R. do Queimado | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/86 | Chora e Madeira, Lda. | Av. Luísa Todi | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/87 | Dília Mota de Vasconcelos Tavares | Estrada das Machadas de Cima | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/88 | Artur dos Santos Barafusta | Rua de S. Filipe | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/89 | Liz da Silva Construções, Lda. | Guarda do Pinheiro Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/90 | Abílio Duarte dos Santos | Fonte do Lavra | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 06/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 06/92 | Sebastião Mário da Silveira Durão | Portinho da Arrábida | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|--------------------------------------|----------|---|
| 06/93 | Vitória Futebol Clube | Av. António Rodrigues Manito | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/94 | JVR-Construções e Concal, Lda. | Quinta do Tavares | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 06/96 | Construções Manuel Rodrigues Gomes | Brejos de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 06/97 | Sotomar Empreendimentos Industriais e Imob., S.A | Quinta do Vale da Rosa | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 06/98 | AGN - Sociedade Imobiliária, Lda. | Estrada de Santas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 06/99 | Artur da Silva Garcia | Brejos do Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/01 | Duarte e Serras, Lda. | Pinhal da Jardia, Brejos de Clérigos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/04 | Construções Manuel Rodrigues Gomes, Lda. | Quinta de S. José | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/05 | Construções Manuel Pereira | Choilo - Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/07 | Sociedade Quinta N. Sra. da Arrábida Turismo Rural | Casais da Serra | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/75 | Bernardino de Matos | Brejo de Freje | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 07/76 | Jorge Alfredo Lopes Carvalho | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/77 | Manuel Rodrigues Lopes | Bairro Dias Ferrão | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 07/78 | José Maria Nunes Anacleto | Quinta Alves da Silva | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 07/79 | Alberto Simões de Carvalho | Azinhaga da Varzinha | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 07/81 | Francisco Luís Gouveia | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/82 | José Martins Cândido | Quinta Alves da Silva | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 07/83 | Manuel Ferreira e outro | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/85 | João Hugo Franco O'Neill | Bispas | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 07/87 | Adelino Dias e outros | Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/88 | Quinta do Hilário-Soc.Civil | Quinta de Vanicelos | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 07/89 | António Martins Lopes Marcelo | Azinhaga Escura | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---|
| 07/90 | C.H.E. Bairro dos Trabalhadores | Calafates, Cachoeiras - Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 07/92 | António Santos Dias | Brejo de Clérigo ou Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/94 | Sapex - Imobiliária, S.ª | Herdade das Praias Quinta do Meio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 07/95 | Robur Imobiliária, Sociedade Anónima | Xarafe Vale de Mulatas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 07/97 | Sociedade de Construções Santos e Filho, Lda. | Ervideiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 07/98 | Tecniscal Investimentos Imobiliários, Lda. | Estrada das Machadas - Quinta do Galvão | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 07/99 | Imobiscaia Sociedade Financeira de Imóveis, SA | Quinta da Serralheira | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 08/01 | C.V.T.C.Construções Civas, Lda. | Quinta da Amizade - Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 08/02 | Che - Benvinda à Liberdade, CRL | Quinta do Meio Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 08/05 | Artur da Silva Garcia Rosete Maria Nogueira Grilo | Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 08/07 | Eduardo Agostinho Monteiro e Raul da Silva Santos | Brejos de Clérigos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 08/71 | Jorge O'Neill | Estrada da Algodeia | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/74 | João Alves | Praceta da Meia Laranja, na Quinta da Alegria | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 08/76 | Augusto António de Oliveira | Sancha Cega | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 08/78 | José Progeto | Quinta do Pinhal | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/79 | Alice da Conceição Pina | Manteigadas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 08/82 | Dical Sociedade de Construções, Lda. | Pote de Agua | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 08/83 | Dical - Soc. de Const., Lda. | Av. Independência das Colonias | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/84 | João Augusto Maldonado Covas | Quinta Fonte da Talha | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/85 | João Hugo Franco O'Neill | Bispas | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 08/86 | José de Sousa Cintra e Troinave, Lda. | Quinta da Fonte da Talha, na Estrada de Palmela | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/87 | Acácio Soares Cordeiro e outro | Quinta do Pinhal | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---|
| 08/88 | Ana Paula Silvestre S.M. Machete | Fonte da Talha | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/89 | António Simões e Lopes, Lda. | Rua do Mirante | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 08/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 08/94 | Rui Manuel Santos Peixoto | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 08/95 | Agencia Luso Comercial, Lda. | Quinta de S. José | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/96 | Serrimóvel - Compra, Construção e Venda de Im, Lda. | Brejos de Clérigos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 08/97 | Soc. Investimentos Turísticos da Algodeia, Lda. | Quinta do Hilário | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 08/98 | Edmundo Rodrigues Arrozeiro | A Chapeleira Aldeia das Vendas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 09/01 | Manuel Gonzalez Alonso | R. Vitoriosos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 09/02 | Navicar- Deposito e Gestão Integrada, Lda. | Casas Amarelas - Estrada Vale de Mulatas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/71 | José Eduardo Martins | Quinta dos Arcos | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 09/76 | Hortence de Jesus Claro e outros | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 09/77 | Jaime dos Santos Forreta | Amoreira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 09/78 | Barros e Monteiro | Alto de Brancanes | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 09/79 | Sidestel-Soc. Ind. De Escavações e Ter.,Lda. | Estrada do Alentejo aos 4 Caminhos | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/81 | José Eduardo Pereira | Pote de Água ou Sancha Cega | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/82 | Arnaldo V. Paixão Lopes e José da Silva Mateus | Quinta do Pinhal à Estrada das Machadas | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 09/83 | Manuel Corticeiro e outra | Alto da Guerra | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/84 | Ester Antunes | Estrada do Faralhão | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/85 | Sociedade de Construções Gaios e Soares | Guarda do Pinheiro Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 09/87 | Mirasado-Industrias e C. de Produtos Alimentares,L | Azeda de Baixo, Xarafe | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/88 | Mário Rodrigues Piteira | Monte Belo - Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/89 | Mobil Oil Portuguesa | Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 09/90 | Construções Joaquim Carvalho Casaca e Filho | Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|---|----------|---|
| 09/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 09/92 | Secil Betão - Industrias de Betão, Lda. | Cruz do Preto ou Vale da Rosa | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 09/95 | João Filipe Vinhas Barroso | Quinta do Quadrado | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 09/96 | Tomaz Oliveira e outro | Quinta do Paraíso | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 09/98 | Maria do Carmo Sobral e outros | Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 09/99 | Quinta de S. José - Investimentos Imobiliários, Lda. | Quinta de S. José - Aldeia de Irmãos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/00 | Artur Silva Garcia e outro | Brejos de S. Simão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/01 | SITUL, LDA | Rua S. Gonçalo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/76 | Guilherme Esteves da Costa | Lanchoa, Pote de Água, Peixe Frito | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 10/78 | Frederico Oliveira Santos | Estrada de Santas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 10/79 | Habitur-Habitações Urbanas, Lda. | Santas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 10/82 | Manuel Amâncio Martins da Silva | Alto da Cascalheira | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 10/83 | Josefina dos Santos Claro | Brejos de Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/84 | Maria Ivone Neto Madeira Costa | Quinta do Meio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 10/85 | José Maria da Fonseca | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/87 | Deolinda do Carmo Martins e outro | Peixe Frito | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 10/88 | Jorge Manuel Henrique Garcia | Ervideiro Vendas Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/89 | Rita da Cunha dos Santos | Rua da Eurocerâmica Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/91 | Costa e Rodrigues, Lda. | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 10/92 | Belmira Del Carmen R. Silva | Quinta Alves da Silva | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 10/94 | Isabel Maria Franco Avillez de Azevedo Menezes | Quinta dos Foios Aldeia Rica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/95 | Edialmada - Const. Severino G. & Filhos, Lda. | Estrada Nacional 10 aos Quatro Caminhos | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 10/96 | Manuel Fernandes & Delgado, Lda. | Herdade de Negreiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|---|----------|--------------------------------|
| 10/97 | ULMOS imobiliária e Construções, Lda. | Quinta do Meio à Estrada de Santas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 10/98 | Manuel Silva Martins | Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 10/99 | Construções Manuel Rodrigues Gomes, Lda. | Brejos de Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/00 | Consama - Soc. de Construções, Lda. | Várzeas, Caracóis ou Santo Amaro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/01 | Serras e Amorim, Lda. | Brejos de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/76 | José Eduardo Martins | Reboreda | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 11/78 | Joaquim Rodrigues Oliveira | Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 11/79 | Alírio dos Santos Lima | Santo Ovídio Faralhão | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 11/81 | Virgílio Gomes Gonçalves | Ervideiro - Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/82 | Chora e Madeira, Lda. | Av. 5 de Outubro | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 11/83 | José Maria da Fonseca | Quinta da Bassaqueira Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/84 | Maria Guilhermina de Almeida Simal R.P.V.Gomes | Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 11/87 | Trofer | Vale de Cobro | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 11/89 | Teodoro de Oliveira Marques da Costa | Cachoeiras Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/90 | João Paulino de Almeida | Aldeia da Piedade | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/91 | Isabel da Conceição Peralta | Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/92 | Etelvina da Conceição Dias | Brejos de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/95 | Agostinho da Silva Santos | Azeda, Azenha de Baixo ou Xarafe | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 11/96 | João Barroso & Filho, Lda. | Azeda ou Cruz de Peixe, Vale de Mulatas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 11/97 | Clotilde da Conceição Marcelino | Quinta do Paraíso | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 11/98 | João Anselmo Correia Alfaced | Vila Nogueira de Azeitão - Azinhaga da Raimunda | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 11/99 | Felicidade de Jesus Nizo | Rua da Felicidade - Brejos de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/00 | Maria de Fátima Correia Alfaced | Guarda do Pinheiro ou Palmeiras | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|--|----------|--------------------------------|
| 12/78 | Maria Isabel Cascais S. Girão Calheiros | Casal da Parreira de Cima ou S. Paulo | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 12/79 | Florentina Rosa da Silva | Aldeia Grande | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 12/81 | Fernando Tavares e outro | Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 12/82 | António Evaristo Matias | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/83 | Maria Antónia Praça Santos Anjo Peralta | Vale de Choupous | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/84 | António do Carmo Perreira | Santo Ovídio Faralhão | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 12/87 | Euro-Atlântica Industrial, S A | Mitrena | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 12/88 | Aurora Virgínia dos Santos | Aldeia de Pinheiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/89 | João Manuel dos Santos Peixoto | Raimunda Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/92 | Carlos Cardoso Alves | Quinta da Várzea - Brancanes, Rua Ant.Feliciano C. | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 12/95 | C.h.E. Bairro dos Trabalhadores | Pinhal de Negreiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/96 | Construções Manuel Rodrigues Gomes | Quinta de Camarate | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/97 | António Augusto Costa | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 12/99 | H. T. V. Imobiliária, Lda. | Cagarreta - Alto da Cascalheira | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 13/00 | José Luís Vaz Monteiro | Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/71 | Virgílio Costa Silva e outro | Rua Frei António das Chagas | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 13/76 | José Pedro Madeira | Quinta do Salgado | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 13/78 | Álvaro Ribeiro Cardoso | Quinta Alves da Silva | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 13/82 | Artur António Ferrão | Vendas de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/83 | João Dias Caiado | Poço Mouro à Estrada do Alentejo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 13/84 | Rentifix-Inv. Industriais e Ad. Lda. | Olhos d'Água ou Cova do Mocho ao Bº da Reboreda | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 13/87 | Fábrica da Paroquia de S. Lourenço | Rua José Augusto Coelho Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/88 | Adelaide da Conceição Marques | Come Couves, Azeda | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|---|----------|---|
| 13/89 | Construsan, Construção Civil e Saneamento, Lda. | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/91 | Anarjo - Sociedade de Construção e Imobiliária, Lda. | Brejos de Clérigos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/95 | Anarjo - Sociedade de Construções, Lda. | Brejos de Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/96 | Évora e Simões, Lda. | Quinta Poço de Canelas | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 13/97 | Armando Almeida Filipe | Quinta do Meio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 13/98 | Construções Manuel Rodrigues Gomes | Brejos de Clérigos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 13/99 | Construções Manuel Rodrigues Gomes, Lda. | Brejos de Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/00 | Jorge Fernando Almeida Gouveia | Aldeia de Vendas, Rua 25 de Abril | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/76 | Soc. Agrícola e de Const. da Bassaqueira, Lda. | Casal do Gato, Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/78 | José Martins Cândido | Quinta da Brasileira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 14/81 | José Maria da Fonseca | Quinta da Bassaqueira | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/83 | Silmofer, Lda. | Estrada do Viso | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 14/84 | Maria Virgínia Alves de Sousa Farelo | Aldeia Rica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/87 | Jorge Francisco Soares Franco de Avílez | Aldeia Rica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/89 | António dos Ramos | Bispas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 14/91 | Turcopol - Sociedade Técnica de Urb. e Const., Lda. | Vale de Cobro | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 14/95 | Hélder Manuel Lagartinho Xufre | Quinta do Meio ou Pega Manca | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 14/97 | Artur Silva Garcia | Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 14/98 | António Costa Gonçalves | Poço Mouro - Rua da Terceira Idade | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 14/99 | Maria Natércia Varela dos Santos | Brejo do Clérigo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 15/71 | Manuel Correia Torres | Quinta do Paraíso | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 15/76 | Edmundo Rodrigues Arrozeiro | Guarda do Pinheiro Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 15/78 | Manuel da Costa Oliveira | Vale de Cerejeiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|-------------------|---|--|---------------|---|
| 15/79 | Herdeiros de João Lourenço | Brejos de Canes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 15/81 | Alfredo Carlos Taillet Alves | Mitrena | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 15/82 | Alfredo Manuel Paiva Floriano | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 15/84 | Manuel Araújo da Silva | Quinta dos Meses ou Casal da Reboreda | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 15/87 | Abílio Duarte dos Santos, Lda. | Rua Major Pedroso Gamito | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 15/91 | Turcopol, Lda. | Vale de Cobro | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 15/95 | Manuel Barata Afonso Goulão | Azeda | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 15/96 | Artelegia - Industria e Com.de Const. Civil, Lda. | Estrada das Galroas ou Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 15/97 | Jorge Manuel Henriques Garcia | Ervideiro ou Pinta Monos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 15/98 | Camin - Promoção Imobiliária e Comercio, S.A | Brejos de Figueirão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 15/99 | Alda Miranda Gomes | Brejo, Brejos de Vale de Choupous | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 16/71 | Permutal, Lda. | Estrada de Algeruz à Nova Cintra | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 16/76 | António João da Silva | Estrada dos Ciprestes | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 16/78 | Manuel Ribeiro | Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 16/79 | Herdeiros de Bernardino Gomes Moito | Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 16/81 | Domingos Pereira | Varzinha ao Caldo Verde | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 16/82 | Alvaro Oliveira Firmino | Bairro Santos Nicolau | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 16/84 | Manuel Silva Dinis | Brejos de Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 16/87 | Francisco Luís Correia | Guarda do Pinheiro Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 16/88 | António Jorge | Pega Manca | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 16/89 | Sapex | Santo Ovídio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 16/91 | Francisco Luís Gouveia | Quinta do Mocho | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 16/95 | Hugo Ricciardi O'Neill | Quinta das Machadas de Cima | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 16/96 | Volpi, Lda. | Quinta de Aranguês | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 16/97 | Soc. Turística e Imobiliária da Quinta do Picão | Qta. do Picão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 16/98 | Joaquim dos Santos e outro | Faralhão - Estrada da Chamburquinha | Em Vigor | Freguesia do Sado |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|---|----------|---|
| 16/99 | Eugénia de Pinho Justino Apresentação | Cotovia - Brejos de Canes | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 17/76 | Vitória Futebol Clube | Rua António Manuel Gamito | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 17/79 | Maria dos Prazeres Pereira da Silva | Azeda de Baixo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 17/81 | Nazaré de Jesus Dias Ferreira | Faralhão | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 17/83 | André de Matos | Brejos de Vale de Choupos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 17/84 | António Maria A Duque de Santana | Bairro Salgado | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 17/89 | Leonardo Marcelo Beles e outros | Azeda de Baixo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 17/91 | Maria Inês Azevedo C.C. Macedo Cisneiros e outros | Quinta da Vargem de Baixo | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 17/95 | Assimec - Imoveis e Construções, Lda. | Estrada da Algodeia junto à Av. Antº Rodrigues M. | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 17/96 | C.H.E.R. dos Trabalhadores | Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 17/97 | Construções Manuel Rodrigues Gomes | Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 17/98 | João Anselmo Correia Alfaca | Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 17/99 | Ricardo José de Almeida Júnior | Chão Duro - Aldeia de Irmãos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 18/79 | João Martins Duarte | | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 18/82 | Maria Fernanda de Matos | Arneiro ou Tapada, à Aldeia de Pinheiros Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 18/83 | João Maria Barba de Oliveira e outros | Hortas ao Rio da Figueira | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 18/84 | Rosamar e Corvila | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 18/88 | Dília Mota de Vasconcelos Tavares | Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 18/91 | Custódio Jorge Martins | Faralhão | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 18/95 | Modesto Guilherme Ferro e outros | Quinta do Miranda | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 18/96 | José de Jesus Cardigos e outro | Santo Ovídio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 18/98 | Anarjo - Soc. de Const. e Imobiliária, Lda. | Vale de Cães ou Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 18/99 | Portalarga, S.A | Choilo | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|--|--|----------|---|
| 19/79 | Manuel Ferreira | Rua da Eurocerâmica - B. Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 19/82 | Higino Pereira e outro | Santas ou Faralhão | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 19/84 | Artur Marques Rosa | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 19/88 | Manuel Simões Rocha | Santo Ovídio, Faralhão | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 19/89 | Laura de Jesus da Claudina | Peixe Frito | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 19/95 | Edmundo Rodrigues Arrozeiro | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 20/71 | Rimalpi - Sociedade Industrial e Exportadora, Lda. | Monte Belo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 20/79 | Maria Moleira Aperta | Peixe Frito | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 20/82 | Manuel Bento e outros | Santo Ovídio | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 20/83 | Fernando L. Galo Louro | Rua da Alfazema, sítio da Sancha Cega | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 20/89 | Afonso da Nazaré Alves Moreira | Rua da Eurocerâmica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 20/95 | Francisco Luís Gouveia | Guarda do Pinheiro | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 20/96 | Alcides Ferreira de Pinho | Ponte Grande, Aldeia Grande | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 20/98 | Banha e Rolão - Soc. de Construções, Lda. e outros | Pote de Água à Estrada das Montureiras | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 21/79 | C.H.E. Bairro dos Trabalhadores | Pinhal de Negreiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 21/82 | Júlia Santos Gamito Peixoto | Vila Nogueira de Azeitão | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 21/83 | Júlia dos Santos Lourinhã | Brejos de Casal de Bolinhos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 21/89 | José de Assis Mafra | Brejos de Clérigos | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 21/96 | Sociedade de Urbanizações Portal do Sado, Lda. | Quinta do Meio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 21/98 | Manuel Graça Ferreira | Areolas Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 22/79 | Ana Maria Rosa Viegas | Quinta do Mocho | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 22/82 | Hedviges Augusta da Claudina | Estrada da Baixa de Palmela | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 22/89 | Lufari - Construções, Lda. | Rua Camilo Castelo Branco | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 22/98 | Francisco Luís Gouveia | Brejo de Canes | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 23/79 | João Manuel dos Santos Folgado | Aldeia Rica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| N.º Alvará | Nome do Titular | Local | Estado | Freguesia |
|------------|---|--|----------|---|
| 23/83 | Antónia Carmo Cordeiro | Quinta Santana | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 23/89 | Maria Madalena Ricciardi O'Neill Reis | Quinta das Machadas de Baixo | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 23/95 | Manuel Santos Simões | Estrada de Santas ou Manteigadas | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 23/98 | Concal, Lda. e outros | Quinta dos Arcos | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 24/79 | Manuel Sancho Esquivel | Quinta do Meio | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 24/95 | Camin - Promoção Imobiliária e Comércio, Lda. | Estacal | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 24/98 | Ricardo José da Silva Gomes | Várzea do Arneiro | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 25/79 | António Maria de Carvalho | Moinho da Torre e Carapau | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 25/95 | M.C.Oliveira-Empreendimentos Imobiliários, Lda. | Quinta da Poupinha | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 25/98 | Finangesta - Empresa Financeira de Ges. S.ª | Poço Mouro | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 26/95 | OCG - Soc. Imobiliária, Lda. | Quinta da Genovesa - Monte Belo | Em Vigor | Freguesia de São Sebastião |
| 26/98 | Sociedade Agropecuária Bacal | Quinta da Feia ou Quinta de Gonçalo José | Em Vigor | União de Freguesias de Setúbal |
| 27/98 | SAPEC - Parques Industriais, S.ª | Parque Industrial Sapec Bay Herdade das Praias | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 29/98 | Maria do Carmo Cardigo | Santo Ovídio, Faralhão | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 30/98 | Urbitejo - Sociedade de Emp. Urbanos, S.A | Olival da Dona Ana Aldeia Rica | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 31/98 | João Barroso & Filho, Lda. | Vale da Rosa - Brejos de Canes | Em Vigor | Freguesia de Gâmbia Pontes e Alto da Guerra |
| 32/98 | Maria Teresa Fernandes Gonçalves | Matela - Aldeia de Pinheiros | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |
| 33/98 | Jorge Fernando Almeida Gouveia | Quinta do Meio - Praias do Sado | Em Vigor | Freguesia do Sado |
| 34/98 | Construções Manuel Rodrigues Simões Gomes | Galeotas | Em Vigor | União de Freguesias de Azeitão |

Fonte: Câmara Municipal de Setúbal.

3. AUGI COM E SEM ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO EMITIDO

Tabela 2. AUGI com e sem alvará de licença de loteamento emitido

| N.º AUGI | Nome do Titular | N.º Alvará | Local | Freguesia |
|----------|--|---------------|---|--------------------------|
| 1 | José Joaquim Nunes Rondonito e Outros - Associação de Proprietários de Oleiros 2 | 1/98 | Vinha da Sardinha | União Freguesias Azeitão |
| 2 | José Joaquim Nunes Rondonito e Outros | 2/98 | Brejos Quinta das Carcavelas e Nabais | União Freguesias Azeitão |
| 3 | Comissão de Administração da AUGI 3 | 6/07 | Casal de Bolinhos | União Freguesias Azeitão |
| 4 | | AUGI S/Alvará | Casal de Bolinhos | União Freguesias Azeitão |
| 5 | Comissão de Administração da AUGI 5 | AUGI S/Alvará | Pinhal de Negreiros - Brejos de Casal de Bolinhos | União Freguesias Azeitão |
| 6 | Comissão de Administração da AUGI 6 | 9/97 | Brejos de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 7 | Manuel Justino dos Santos Sintra e Outros | AUGI S/Alvará | Brejos de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 8 | | AUGI S/Alvará | Choilo | União Freguesias Azeitão |
| 9 | Paula Miranda Gago | AUGI S/Alvará | Vale de Choupo | União Freguesias Azeitão |
| 10 | Administração Conjunta do Prédio Denominado Choilo | 4/01 | Choilo Sul | União Freguesias Azeitão |
| 11/12 | COMAVE-Associação de Comproprietários | AUGI S/Alvará | Plano de Pormenor de Vale Florete I | União Freguesias Azeitão |
| 13 | Comissão de Administração Conjunta - AUGI 13 | AUGI S/Alvará | Brejos de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 14 | Fernando Quintas dos Santos Castro e Outros | AUGI S/Alvará | Nova Jardía | União Freguesias Azeitão |
| 15 | | AUGI S/Alvará | Brejos de Clérigos | União Freguesias Azeitão |
| 16 | Associação de Moradores de Vale Florete II | 3/08 | Vale Florete II | União Freguesias Azeitão |
| 17 | Comissão de Administração da AUGI | AUGI S/Alvará | Brejos de Clérigos | União Freguesias Azeitão |
| 18 | | AUGI S/Alvará | Jardia | União Freguesias Azeitão |
| 19 | | AUGI S/Alvará | Brejos de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 20 | | AUGI S/Alvará | Brejos de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 21 | Comissão de Administração da AUGI 21 | 2/02 | Vale de Choupo | União Freguesias Azeitão |
| 22 | Associação Coproprietários Trav. dos Consolados | AUGI S/Alvará | Brejos de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 23 | Comissão Administração Conjunta da AUGI 23 | 7/00 | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 24 | João Vicente Mourato | 9/00 | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 25 | Administração Conjunta da AUGI 25 | 8/99 | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 26 | João Luís Caetano e Outros | 2/11 | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| | | | | |
|----|--|---------------|---------------------------------|---|
| 27 | Comissão de Administração da AUGI 27 | AUGI S/Alvará | Quinta do Figueirão e Cachoeira | União Freguesias Azeitão |
| 28 | | AUGI S/Alvará | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 29 | Administração Conjunta do Prédio Rústico Sito Galeotas | 2/09 | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 31 | | AUGI S/Alvará | Brejos de Canes | Freguesia de Gambia - Pontes e Alto da Guerra |
| 32 | Administração Conjunta da AUGI 32 | 2/12 | Brejos das Bispas | Freguesia de Gambia - Pontes e Alto da Guerra |
| 33 | Joaquim Salvador de Jesus Lourenço e Outros | AUGI S/Alvará | Santo Ovídeo | Freguesia do Sado |
| 34 | Administração Conjunta da AUGI 34 | AUGI S/Alvará | Santo Ovídeo | Freguesia do Sado |
| 35 | Joaquim António Mulas de Carvalho e Outros | AUGI S/Alvará | Morgada | Freguesia do Sado |
| 36 | | AUGI S/Alvará | Morgada | Freguesia do Sado |
| 37 | Administração Conjunta da AUGI 37 | AUGI S/Alvará | Morgada | Freguesia do Sado |
| 38 | | AUGI S/Alvará | Morgada | Freguesia do Sado |
| 39 | Otilio Guerreiro Bailão | AUGI S/Alvará | Morgada | Freguesia do Sado |
| 40 | Administração Conjunta do Prédio Sito nas Galeotas | 8/00 | Galeotas/Casas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| 41 | Comissão de Administração da AUGI 41 | 2/07 | Quinta das Várzeas | União Freguesias Azeitão |
| 42 | Comissão de Administração da AUGI 42 | 3/07 | Quinta das Várzeas | União Freguesias Azeitão |
| 43 | Fernando Jorge Ferreira Santos | AUGI S/Alvará | Brejos de Clérigos | União Freguesias Azeitão |

Fonte: Câmara Municipal de Setúbal.

4. COMPROMISSOS EM FORMA DE INFORMAÇÃO PRÉVIA FAVORÁVEL E OUTROS EM VIGOR

Tabela 3. Compromissos em forma de informação prévia favorável e outros em vigor

| N.º Processo | Nome do Titular | Local | Freguesia |
|--------------|--|---|--|
| EDIF 97/19 | Incentinveste Imobiliária e Investimentos Sa. | Estrada das Machadas de Cima | União de Freguesias de Setúbal |
| EDIF 109/19 | Romantiburgo, Unipessoal, Lda. | Rua Almeida Garrett n.º 48 | União de Freguesias de Setúbal |
| EDIF 141/19 | AGEIRON compra e venda de imóveis Lda. | Avenida do Alentejo n.º44 | Freguesia de S. Sebastião |
| EDIF 237/19 | Miraculous Mind - Lda. | Rua Camilo Castelo Branco n.º 5 e Rua das Barrocas n.º 12 e 16 | Freguesia de S. Sebastião |
| EDIF 350/19 | Residelos – Gestão e Valorização de Resíduos, Unipessoal, Lda. | Poçoilos | Freguesia da Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra |
| EDIF 354/19 | Parcifal Fernandes, Construções, Lda. | Rua Soc. De Brejos de Clérigos, Brejos de Azeitão | União Freguesias de Azeitão |
| EDIF 423/19 | Israel Filipe Rafael de Jesus | Estrada das Machadas-Olival Novo | União de Freguesias de Setúbal |
| EDIF 429/18 | Paulino Mestre Unipessoal, Lda. | Rua da Soc. Musical Capricho Setubalense 10 ao 28 | União de Freguesias de Setúbal |
| EDIF 600/18 | CV & BS - IMOBILIARIO E AGRICULTURA, LDA | Ribeira do Marchante Sul | União Freguesias de Azeitão |
| EDIF 601/18 | CV & BS - IMOBILIARIO E AGRICULTURA, LDA | Ribeira do Marchante Norte | União Freguesias de Azeitão |
| PIP 2/19 | Realityprism, Lda. | Rua João Eloy Amaral, n.º 40/42/44/46 | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 2/20 | Maria Manuela P.S.F. Garcia da Piedade | Rua da Escola, Aldeia da Piedade | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 4/20 | Maria Rita Machado Batista Almeida Lima | Preguiça ou Laje | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 5/20 | Pedro José de Sousa Fernandes Homem | Quinta da Correira | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 6/20 | Frederico Blanco Matos Machado Jorge | Quinta das Machadas de Cima | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 7/19 | Vertente Revelação, Unipessoal, Lda. ^a | Rua Elina Guimarães - Chão Duro- Azeitão | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 7/20 | Alexandre Fidalgo Mineiro | Sítio de santas | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 9/19 | Fundação Minerva – Cultura, Ensino e Investigação Científica | Quinta Vale da Rosa | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 9/20 | Patrícia Catarina da Silva Cardoso Isidro Valente | Avenida Manuel Maria Portela, n.º49 | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 10/19 | Kwiba, Unipessoal, Lda. | Vale Ana Gomes - Norte, EM 542 | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 10/20 | José Pedro Madeira | Estrada das Machadas 2 4 6 | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 11/20 | António Rosa Baião | Rua Augusto Gil | Freguesia do Sado |
| PIP 13/20 | Banco Comercial Português SA | Quinta do Vale da Rosa e Zona Oriental de Setúbal I | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 14/20 | Banco Comercial Português SA | Quinta do Vale da Rosa e Zona Oriental de Setúbal I | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 15/19 | Assimec - Imóveis e Construções - de A. Silva e Silva, S.A. | Rua Gama Braga, 43/45/47 tornejando Avenida Manuel Arriaga, 17/19 | União de Freguesias de Setúbal |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| PIP 15/20 | Banco Comercial Português SA | Quinta do Vale da Rosa e Zona Oriental de Setúbal I | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 16/20 | Gui Daniel Oliveira Pereira | Casal do Alpendre | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 18/20 | Joaquim José Mendes Tangarrinhas - Cabeça de Casal da Herança de | Sítio do Ervideiro - Figueirão | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 20/19 | Aje - Sociedade de Construções, Lda. | Rua Camilo Castelo Branco, 9,10, 18 | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 20/20 | Irmadona Supermercados, S.A. | Quinta da Caiada de Baixo- Estrada de Algeruz | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 21/19 | Aje - Sociedade de Construções, Lda. | Rua Camilo Castelo Branco, 4,6,8 | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 22/19 | Green Friezes, Unipessoal, Limitada | Rua Estevão Liz Velho, 23,25,27 | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 24/19 | Quinta da Cova velha, Emp. Imobiliários, SA | Estrada de Vale de Mulatas, Cova Velha | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 25/19 | Rosete Maria Nogueira Grilo Costa Guerreiro e Artur Da Silva Garcia | Rua da Solidariedade, 13-Brejos De Azeitão | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 27/19 | Recordacontece, Limitada | Azinhaga Nova Sintra n.º 20 | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 28/19 | Maria Reis Almada | Sítio da Rasca, Vale da Rasca | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 31/19 | Diamantino David Ribeiro | Casal do Conde Rasca | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 32/19 | Towerf, Lda. | Lameiras de Cima - Rasca | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 34/19 | OCG Sociedade Imobiliária, Lda. | Salgadinho ou Beato, Vale do Cobro | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 35/19 | Germana Augusto Quinta Nova Custodio Cruz de Carvalho | Palmeiras Azeitão | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 36/19 | Germana Augusto Quinta Nova Custodio Cruz de Carvalho | Palmeiras Azeitão | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 38/19 | Squareview Investement Advisory, Lda. | Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, 73,75,77, 79 | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 39/19 | Laserperformance, Unipessoal Lda. | Vale de Mulatas Ou Pessollos | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 2855/11 | Maria Odete Vieira Vinhas Frade | Av. São Francisco de Xavier | União das Freguesias de Setúbal |
| PIP 2895/15 | Natalina Conceição da Silva Batista Claro | Quinta das Machadas de Cima | União das Freguesias de Setúbal |
| PIP 2931/17 | SIGMA Privilege, Lda. | Rua Mártires da Pátria nº13, 15 e 17 e Rua Marques da Costa nº2, 4 e 6 | União das Freguesias de Setúbal |
| PIP 2948/18 | João Howell Pato | Quinta da Arrábida | União de Freguesias de Azeitão |
| PIP 2959/18 | PARTIJ- Construções e Investimentos | Quinta dos Marmelinhos, Estrada de Palmela | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 2968/18 | Francisco Hilario Vitorino Batista | Gamitas Miraventos, Estrada das Gamitas | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 2971/18 | Sarl Abruze Societe A Responsabilite Limete | Caminho das Gamitas | Freguesia da Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra |
| PIP 2972/18 | Alberto Pinto Marvão | Rua António José Batista | Freguesia de S. Sebastião |
| PIP 2973/18 | Rodrigues e Fialho, Lda. | Caminho das Gamitas | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 2974/18 | Mudnov Investimentos, SA | Rua Santa Maria 20 a 22 | União de Freguesias de Setúbal |
| PIP 2975/18 | Maria Augusta dos Santos Machado Teixeira Ribeiro Couto | Quinta Velha - Azeitão | União de Freguesias de Azeitão |

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SETÚBAL

Relatório de Compromissos Urbanísticos

| | | | |
|-------------|--|---|--|
| PL 27/95 | Comissão de Administração da AUGI 27 (Mandatário Dr. Vítor Hugo do Carmo) | Quinta do Figueirão e Cachoeira | União Freguesias de Azeitão |
| PL 828/95 | António José Felgueiras Correia | Padeiras | Freguesia da Gâmbia, Pontes e Alto da Guerra |
| PL 939/99 | Movilop - Imobiliária e Construção Civil, Lda. | Vendas de Azeitão | União Freguesias Azeitão |
| PL 953/99 | José Alberto Pires Cabral | Brejos Pequenos | União Freguesias Azeitão |
| PL1040/04 | Cabeça de Casal de Herança de José de Almeida Júnior | Quinta do Chão Duro em Aldeia de Irmãos | União Freguesias Azeitão |
| PL 1067/05 | Narmic-Construções, Lda. | Olival do Marquês | União Freguesias Azeitão |
| PL 1077/07 | Imobiliária Casal de Bolinhos-Soc. De Empreendimentos Imobiliários, SA. | Casal de Bolinhos-Brejos de Azeitão 177 | União Freguesias Azeitão |
| PL 2565C/04 | Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana I.P. (ap. 11 de 2005/11/11) | Cabeço da Bolota | Freguesia de S. Sebastião |
| PL 563C/03 | Varandas do Sado | Bela Vista - PIS | Freguesia de S. Sebastião |
| PL IHRU | Loteamento Quinta da Bela Vista – Loteamento do Fundo de Fomento da Habitação (ap. 18 de 1993/12/15) | Quinta da Bela Vista na Av. D. Manuel I | Freguesia de S. Sebastião |
| PO 9/16 | Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias | Quinta da Azedinha, Estrada dos Ciprestes | União Freguesias de Setúbal |
| PO 51/1921 | Alexandre Livério | Av. Luísa Todí, n.º 150, 152 e 154 | União Freguesias de Setúbal |
| PO 90/17 | Skep, SA | Rua Dr. António Joaquim Granjo 14, 16 e 18 | União Freguesias de Setúbal |
| PO 126/18 | Pachira Tree, Lda. | Rua Rodrigues de Freitas 1 a 13 | União Freguesias de Setúbal |
| PO 134/20 | Faria Blanc – Soc. Agrícola Unipessoal, Lda. | Rua José Augusto Coelho, Quinta de Santo António, Oleiros | União Freguesias Azeitão |
| PO 136/16 | Skep, SA | Praça Machado Santos 27 a 32, Rua Paulino de Oliveira 2 e Rua Jacob Queimado 6 a 10 | União Freguesias de Setúbal |
| PO 165/18 | Vita Luxus, Lda. | Av. Luísa Todí 291 a 297, Rua do Gaz 1 a 9 e Rua Guilherme Gomes Fernandes 2 a 10 | União Freguesias de Setúbal |
| PO 481/19 | GFPT- Investimentos Imobiliários, Lda. | Palmeira - Sítio das Várzeas - Azeitão | União Freguesias Azeitão |

Fonte: Câmara Municipal de Setúbal.